



Nasada kominowa do wspomagania ciągu wentylacji grawitacyjnej zlokalizowana na zakończeniu komina na poziomie dachu

UWAGA:
Przewody wentylacyjne zostały poddane ocenie stanu technicznego w zakresie wydajności wymiany powietrza i stanu technicznego kamery inspekcyjną. Projekt remontu przewodów wentylacyjnych został wykonany w oparciu o w/w ocenę stanu technicznego zgodnie z zaleceniami z protokołu nr 328313/2026 okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 08.06.2026 oraz ustaleniami z Iwstorem.

W czasie kontroli stwierdzono:

- w części przewodów niespełnienie wymagań dotyczących wentylacji wywiewnej,
- liczne pęknięcia, rozszczelnienia, uszkodzenia mechaniczne przewodów, deformacje oraz nieszczelności.

UWAGA:
- Ze względu na rozbieżności w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz wykonanych pomiarów długości przewodów kominowych lokalizację oraz podłączenie do odpowiedniego przewodu wentylacyjnego należy sprawdzić na budowie

- W przypadku stwierdzenia obecności nieporządkanych przedmiotów w przewodach wentylacyjnych np. worki, gniazda itp. przewody należy oczyścić przed przystąpieniem do dalszych prac

- W przypadku stwierdzenia prowadzenia w przewodach wentylacyjnych jakichkolwiek instalacji np. kable elektryczne, obowiązkiem wykonawcy jest bezwzględnie przełożenie instalacji zachowując jej pierwotne działanie.

- przed wykonaniem uszczelnienia przewód wentylacyjny należy oczyścić ze wszystkich zanieczyszczeń, zgrubień oraz wystających elementów w celu eliminacji uszkodzenia mechanicznego rękawa uszczelniającego.

- przewody przeznaczone do uszczelnienia należy wyłożyć wkładem wentylacyjnym z folii polichlorydowej

- wykonanie uszczelnienia za pomocą wkładów wentylacyjnych należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta

UWAGA:

- w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego przewodu i braku możliwości uszczelnienia zaleca się odcinkową wymianę kanałów wentylacyjnych np. z

pusztaków ceramicznych do przewodów wentylacyjnych 19x19 cm murowanych na zaprawie cem.-wap. marki 10 MPa lub z innych materiałów możliwych do zabudowania zgodnie ze sztuką budowlaną

- w przypadku rozbioru stropów lub ścian spowodowanych koniecznością odcinkowej wymiany należy uzupełnić rozebrane elementy zgodnie ze sztuką budowlaną a ściany i podłogi przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie ze stanem faktycznym i projektem w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem..

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POZIOM "0"						
nr pom.p	nr pom. i	nazwa	p.netto	p. brutto	p. calk	p. użyt.
S2-1.01		WIATROLAP	2,76	2,76		2,76
S2-1.02		KLATKA SCHODOWA	25,34	25,34		25,34
S2-1.03		POMIESZCZENIE	5,1	5,1		5,10
S2-1.04		KOMUNIKACJA	51,72	51,72		51,72
S2-1.05		POMIESZCZENIE	5,05	5,05		5,05
S2-1.06		POMIESZCZENIE	5,22	5,22		5,22
S2-1.07		POMIESZCZENIE	2,68	2,68		2,68
S2-1.08		POMIESZCZENIE	5,63	5,63		5,63
S2-1.09		POMIESZCZENIE	4,82	4,82		4,82
S2-1.10		POMIESZCZENIE	11,53	11,53		11,53
S2-1.11		POMIESZCZENIE	1,6	1,6		1,60
S2-1.12		POMIESZCZENIE	1,24	1,24		1,24
S2-1.13		POMIESZCZENIE	1,24	1,24		1,24
S2-1.14	M7	POMIESZCZENIE	1,8	1,8		0,90
S2-1.15	M6	POMIESZCZENIE	1,91	1,91		0,96
S2-1.16	M4	POMIESZCZENIE	12,27	12,27		12,27
S2-1.17	M3	POMIESZCZENIE	13,45	13,45		13,45
S2-1.18	M2	POMIESZCZENIE	1,8	1,8		1,80
S2-1.19	M5	POMIESZCZENIE	2,03	2,03		2,03
S2-1.20		KUCHNIA	58,84	58,84		58,84
S2-1.21		POMIESZCZENIE	5,81	5,81		5,81
S2-1.22		KOMUNIKACJA	15,88	15,88		15,88
S2-1.23		JADALNIA	152,07	152,07		152,07
S2-1.24		KOMUNIKACJA	11,82	11,82		11,82
S2-1.25		POMIESZCZENIE	3,26	3,26		3,26
S2-1.26		POMIESZCZENIE	13,31	13,31		13,31
S2-1.27		POMIESZCZENIE	1,74	1,74		1,74
S2-1.28		PRALNIA	1,53	1,53		1,53
S2-1.29		KOMUNIKACJA	13,36	13,36		13,36
S2-1.30		POMIESZCZENIE	21,98	21,98		21,98
S2-1.31		POMIESZCZENIE	10,04	10,04		10,04
S2-1.32		POMIESZCZENIE	6,79	6,79		6,79
S2-1.33		POMIESZCZENIE	6,61	6,61		6,61
S2-1.34		POMIESZCZENIE	6,92	6,92		6,92
S2-1.35		POMIESZCZENIE	9,96	9,96		9,96
S2-1.36		POMIESZCZENIE	5,74	5,74		5,74
S2-1.37		POMIESZCZENIE	2,65	2,65		2,65
S2-1.38		POMIESZCZENIE	1,19	1,19		1,19
S2-1.39		POMIESZCZENIE	16,72	16,72		16,72
S2-1.40		POMIESZCZENIE	9,95	9,95		9,95
S2-1.41		KOTŁOWNIA	42,79	42,79		42,79
S2-1.42		KOMUNIKACJA	6,01	6,01		6,01
S2-1.43		WENTYLATORNIA	20,86	20,86		20,86

SUMA	476,13	603,02	789,59	575,825
------	--------	--------	--------	---------

UWAGA

Przewody wentylacyjne zostały poddane ocenie stanu technicznego w zakresie wydajności wymiany powietrza i stanu technicznego kamerą inspekcyjną. Projekt remontu przewodów wentylacyjnych został wykonany w oparciu o w/w ocenę stanu technicznego zgodnie z zaleceniami z protokołu nr 328313/2026 okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 08.06.2026 oraz ustaleniami z Iwstorem.

W czasie kontroli stwierdzono:

- w części przewodów niespełnienie wymagań dotyczących wentylacji wywiewnej,
- liczne pęknięcia, rozszczelnienia, uszkodzenia mechaniczne przewodów, deformacje oraz nieszczelności.

UWAGA:

- Ze względu na rozbieżności w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz wykonanych pomiarów długości przewodów kominowych lokalizację oraz podłączenie do odpowiedniego przewodu wentylacyjnego należy sprawdzić na budowie

- W przypadku stwierdzenia obecności nieporządkanych przedmiotów w przewodach wentylacyjnych np. worki, gniazda itp. przewody należy oczyścić przed przystąpieniem do dalszych prac

- W przypadku stwierdzenia prowadzenia w przewodach wentylacyjnych jakichkolwiek instalacji np. kable elektryczne, obowiązkiem wykonawcy jest bezwzględnie przełożenie instalacji zachowując jej pierwotne działanie.

- przed wykonaniem uszczelnienia przewód wentylacyjny należy oczyścić ze wszystkich zanieczyszczeń, zgrubień oraz wystających elementów w celu eliminacji uszkodzenia mechanicznego rękawa uszczelniającego.

- przewody przeznaczone do uszczelnienia należy wyłożyć wkładem wentylacyjnym z folii polichlorynowej

- wykonanie uszczelnienia za pomocą wkładów wentylacyjnych należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta

UWAGA:

- w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego przewodu i braku możliwości uszczelnienia zaleca się odcinkową wymianę kanałów wentylacyjnych np. z

pusztaków ceramicznych do przewodów wentylacyjnych 19x19 cm murowanych na zaprawie cem.-wap. marki 10 MPa lub z innych materiałów możliwych do zabudowania zgodnie ze sztuką budowlaną

- w przypadku rozbioru stropów lub ścian spowodowanych koniecznością odcinkowej wymiany należy uzupełnić rozebrane elementy zgodnie ze sztuką budowlaną a ściany i podłogi przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie ze stanem faktycznym i projektem w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem..

PRACOWNIA PROJEKTOWA			
			
PIOTR KEDZERSKI e-mail: etyk@poczt.fm etyk@poczt.fm www.etyk.pl-architekt.pl			
CZESTOCHOWA UL. ELISNERA 4 TEL. 531 773 803 502 066 906			
nazwa inwestycji			
Komplexowy remont 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi w budynku: CRR KRUS SASANKA II oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poz. oraz remont kominów wentylacyjnych w CRR KRUS SASANKA II			
adres inwestycji			
CRR KRUS SASANKA w Świnoujściu ul. M. Konopnickiej 17, 72-600 Świnoujście			
inwestor			
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Stanisława Moniuszki 1A 00-014 Warszawa			
faza projektu			
PROJEKT TECHNICZNO- WYKONAWCZY			
PROJEKTOWAŁ	branża	upr. nr:	podpis
Piotr Kedzierski inż. architekt mgr inż. budownictwa	architektura konstrukcja	9/07/SLOKK 96/02	
tytuł rysunku			skala
RZUT PRZYZIEMIA - remont kominów wentylacyjnych			1:100
branża			nr rysunku
ARCHITEKTURA			A1
data opracowania		LIPIEC 2026	